



Vivez votre habitation  
en toute tranquillité  
avec le Crédit Agricole



Du nouveau pour le PEL  
depuis le 1<sup>er</sup> mars



Découvrez nos offres  
"Prévention incendie"  
"Télésurveillance"

## Le Plan d'Épargne Logement (PEL) : une solution en 3D pour épargner aujourd'hui et acheter demain

### → Une "Dimension épargne" sécurisée et accessible à tous

- Chaque membre de la famille, même les mineurs, peut être titulaire d'un PEL.
- Un capital qui se constitue en douceur : par exemple, par versement mensuel de 45 € minimum.
- La possibilité de faire des versements exceptionnels.
- **Un taux de rémunération garanti connu à l'avance.**

### → Une "Dimension accès au logement"

- Vous pouvez bénéficier d'un prêt immobilier à des conditions avantageuses connues dès la souscription.
- Le montant du prêt est fonction des "droits à prêt" acquis pendant la phase d'épargne.
- Le prêt doit financer l'acquisition ou des travaux au titre de l'habitation principale.

### → Une "Dimension aide aux proches"

- Vous pouvez céder vos "droits à prêt" à un membre de votre famille dans la mesure où il détient également un PEL depuis au moins 3 ans.
- Le Plan d'Épargne Logement est transmissible par donation.

#### Avec Crédit Agricole en Ligne :

- Consultez le solde de votre PEL, l'historique des versements, vos droits à prêt acquis.
- Faites un virement exceptionnel de votre compte courant vers votre PEL.
- Téléchargez l'extrait de compte de votre PEL.

**Sans affranchir**, retournez ce coupon  
sous enveloppe à : **Crédit Agricole  
Communication Directe - Lettre Contact  
Libre Réponse 15061 - 86029 POITIERS CEDEX**

## DU NOUVEAU POUR LE PEL depuis le 1<sup>er</sup> mars

La réforme vise à :

### ▶ Améliorer le rendement du volet "épargne" du PEL

- Le taux de rémunération sera fixé chaque année pour les nouveaux contrats en fonction de l'évolution des marchés financiers. Il est fixé à **2,50 %<sup>(1)</sup>** pour 2011.

### ▶ Recentrer le PEL sur sa vocation immobilière

- Le titulaire peut obtenir un prêt immobilier concernant la résidence principale, assorti d'une prime d'état de 1000 €.

#### Bon à savoir :

la prime d'état est de 1 525 €  
(au lieu de 1 000 € dans les  
autres cas) dans le cadre  
d'acquisition de biens  
respectant les normes du  
développement durable.

- Le versement de la prime est soumis à condition d'obtention d'un prêt de 5000 € minimum.

Ces informations sont données conformément  
aux textes réglementaires en vigueur

Pour en savoir plus :

Rencontrez  
**Votre Conseiller**

Rendez-vous sur  
**www.ca-tourainepoitou.fr**

Je veux en savoir plus sur :

- Le Plan d'Épargne Logement  
 Les Parts sociales

- L'offre privilège "Prévention incendie"  
 L'offre "Télésurveillance"

Merci d'indiquer le jour et l'heure où vous souhaitez être contacté(e) : ..... à ..... h

Vos coordonnées :

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Ville : ..... Votre agence : .....

Téléphone           E-mail



Contactez votre conseiller à votre agence.

www.ca-tourainepoitou.fr



Assureur responsable, le Crédit Agricole s'engage dans une démarche de prévoyance auprès de ses clients.



### L'offre privilège "Prévention incendie"

Le décret relatif à l'installation de détecteurs de fumée dans les logements français a été publié le 11 janvier 2011. Les obligations fixées par ce décret doivent être respectées avant le 8 mars 2015.

#### Les avantages de l'offre privilège réservée aux clients du Crédit Agricole

- Un diagnostic personnalisé en ligne
- Des tarifs préférentiels pour l'achat d'équipements reconnus par la presse<sup>(2)</sup> : détecteurs de fumée, détecteurs de monoxyde de carbone, extincteurs...

#### Comment en profiter ?

- Par Internet, sur une boutique en ligne dédiée à l'opération : <http://offreca.boutique-kidde.fr>
- Par téléphone au 01 49 39 41 43 (prix d'un appel local).



### L'offre "Télésurveillance" pour mon habitation

Avec la solution télésurveillance<sup>(5)</sup> du Crédit Agricole, vous disposez d'une solution complète 24 h sur 24 pour diminuer le risque d'être cambriolé.

- Une détection efficace : un double système de dissuasion.
- Un plan d'intervention préétabli.

#### Le Bonus du CA :

Télésurveillance + Assurance habitation<sup>(3)</sup> = 5 % de réduction sur votre contrat Assurance habitation<sup>(3)</sup> et abandon de la franchise sur la garantie vol (si le système est enclenché au moment du sinistre).

Renseignez-vous dans votre agence ou sur [www.ca-tourainepoitou.fr](http://www.ca-tourainepoitou.fr)



### Devenez sociétaire au Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou

Le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou a décidé d'assouplir les règles de souscription des parts sociales pour permettre à plus de clients de devenir sociétaire.

Chaque client, à partir de 18 ans, peut désormais souscrire un minimum de 18 parts sociales (pour 18 €) dans une limite maximale de 7 500 parts (pour 7 500 €).

Rappelons que les parts sociales sont nominatives et que leur rémunération dépend du résultat de la Caisse locale et de la décision de l'assemblée générale.

**En souscrivant des parts sociales, vous devenez plus qu'un client, vous participez à la vie de votre Caisse locale.**

Renseignez-vous auprès de votre agence sur les avantages de ce placement garanti.

Retrouvez vos Lettres Contact dès le début de chaque mois sur :

[www.ca-tourainepoitou.fr/lettre-particuliers.html](http://www.ca-tourainepoitou.fr/lettre-particuliers.html)

#### Ce que vous devez savoir :

L'ensemble des offres est soumis à conditions et à l'acceptation du dossier par le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou.

(1) 2,50 % exonérés d'impôt jusqu'au douzième anniversaire du plan mais soumis aux prélèvements sociaux.

(2) 60 millions de consommateurs n° 442 du 01/10/2009, p 38.

(3) Le contrat Assurance habitation est proposé par Pacifica, la compagnie d'assurance dommage, filiale de Crédit Agricole S.A. Pacifica, entreprise régie par le Code des assurances, S.A. au capital entièrement libéré de 227 443 500 €. Siège social : 8/10 Boulevard de Vaugirard 75724 Paris Cedex 15 - 352 358 865 RCS Paris. Evénements garantis et conditions indiqués au contrat.

(4) Prix d'un appel local quel que soit l'opérateur.

(5) Les contrats de télésurveillance sont proposés par CT CAM (Centres de Télésurveillance du Crédit Agricole Mutuel) filiale sécurité des caisses régionales du Crédit Agricole - Entreprise agréée par l'Assemblée plénière des sociétés d'Assurance-Dommages - Zone artisanale Saint Eloi 85000 Moulleron le Captif - SA au capital de 391 040 € - 320 421C159 RCS La Roche-sur-Yon.

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est 18, rue Salvador Allende BP 307 - 86008 POITIERS CEDEX - Siège administratif : Boulevard Winston Churchill - 37041 TOURS CEDEX - 399 780 097 RCS POITIERS - Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896 - Service Communication - 02 47 39 81 00 - CEP - [www.csp-socotice.com](http://www.csp-socotice.com)

### → A vos Agendas



Heureux de VOUS VOIR !!

#### La nouvelle agence d'Amboise a ouvert ses portes au 12, quai Charles de Gaulle

Retrouvez toute l'équipe du mardi au vendredi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h10 (sauf jeudi de 15h15 à 18h10) et le samedi de 8h45 à 13h.

Pour tous vos projets et besoins en BANQUE ET ASSURANCES, contactez votre conseiller par téléphone au 098 098 24 24<sup>(4)</sup> ou par courriel à [amboise@ca-tourainepoitou.fr](mailto:amboise@ca-tourainepoitou.fr).

#### INDRE-ET-LOIRE

→ du 6 au 15 mai à Tours



Retrouvez nos conseillers au Parc des Expos de Tours aux heures d'ouverture, de 10h à 20h. Village Gastronomique de 10h à minuit. Entrée et parking gratuits.

Plus d'infos sur [www.lafoiredetours.fr](http://www.lafoiredetours.fr)

→ les 14 et 15 mai à l'Hôtel de Ville

#### Journées du Bénévolat à Tours

Le Collectif de Touraine organise cette manifestation afin de favoriser les échanges et les rencontres entre associations, valoriser l'action des bénévoles et susciter de nouvelles vocations.

Plus d'infos sur [www.collectif37.com](http://www.collectif37.com)

#### VIENNE

→ Du 13 au 15 mai

#### 2<sup>ème</sup> édition du festival "IMAGES EN SCÈNE" à La ROCHE-POSAY

L'association "Images en scène" organise 3 jours de fête pour l'Image et la Musique, ponctués de concerts gratuits et payants ainsi que des animations et une exposition en hommage à Serge Gainsbourg à l'occasion des 20 ans de sa disparition.

Plus d'infos sur [www.images-en-scene.com](http://www.images-en-scene.com)

## Taux des livrets

Livret A	2,00 %
Livret de Développement Durable	2,00 %
Livret d'Épargne Populaire (LEP)	2,50 %
Livret Jeune Mozaïc	3,25 %
Codebis	2,90 %
Compte Sur Livret (CSL)	1,50 %
TIWI	1,75 %